**三里屯4号院**

**80楼四层办公室公开招租公告**

**一、** **项目概况**

本项目（80号楼）产权为北京京城环保股份有限公司，在朝阳区三里屯4号院内，位于三里屯商圈，毗邻三里屯SOHO,与联合大学校区和白家庄小学接壤，距离10号线团结湖地铁站400米，交通方便，院区环境幽静，适于企业单位创业办公。

80号楼位于院区中心，出租办公室为四层，分别为406室，407室，406室面积为335平方米，407室面积为266平方米，两间办公室相邻，中间拆除隔断墙可形成601平方米的一间大办公室，房屋为框架式结构，易于改造，既可改造成开放式办公形式，也可改造成独立办公空间，或两者结合均可。是办公创业的首选位置。

**二、招租业态及出租面积：**

 招租业态办公类，出租面积266/335/601平方米。

1. **招租信息**

**招租信息**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项号** | **内  容** | **说明与要求** |
| 1 | 招租地址 | 北京市朝阳区工体北路4号 |
| 2 | 房源地点 | 80office四层 |
| 3 | 租赁面积 | 601平方米整租或266平方米+335平方米分租方式（合同签订以房本面积为准） |
| 4 | 结构类型及层数 | 钢混结构，地上四层 |
| 5 | 出租方名称 联系人联系电话地址 | 出租方名称： 北京京城环保股份有限公司联 系 人： 吕联 系 电 话：17812077516 010-85236008联 系 地 址: 北京市朝阳区工体北路4号80office二层  |
| 6 | 参与承租方式 | 本项目将在北京市产权交易所披露先关信息并挂牌，拟承租单位摘牌后，成为意向承租单位，若仅一家直接成为承租单位，若多家摘牌，按照信息披露中的遴选方式确定最终承租单位。 |
| 7 | 租赁期限 | 1-5年 |
| 8 | 租金及物业费底价 | 7元/㎡·天 |
| 9 | 租金递增范围 | 以起始租金为基准，每两年租金递增涨幅为5%～8% |
| 10 | 租金及物业费支付方式 | 押三付三 |
| 11 | 免租期 | 面议 |
| 12 | 承租保证金安全保证金 | 承租保证金金额相当于第一年三个月租金和物业费总和；安全保证金金额相当于第一年一个月租金和物业费总和的二分之一。 |
| 13 | 起租日期 | 以签订合同日期为准 |
| 14 | 承租报名条件 | 1、具备承担本招标项目经济实力且信誉良好的企业；2、具备相应的营业范围资质；财务状况良好，履约能力强；3、办公性质用房；4、能够带动院区品质提升与发展的优质客户优先考虑；5、本项目谢绝联合投标。 |
| 15 | 招租时间 | 即日起 |
| 16 | 备注 | 最终条件以北交所披露书和双方洽商结果为准。 |

1. 项目现状



办公室外立面



406室-1



406室-2



406室-3



406室-4



407室-1



407室-2



407室-3



407室-4



407室-5

北京京城环保股份有限公司

                      2020年12月