# 北京京城环保股份有限公司

# 北京市朝阳区工体北路四号院基础设施升级改造设计工程

# 招标采购公告

## 一、招标编号：ZB202109-WUY01

## 二、项目概况

1、项目全称：北京京城环保股份有限公司北京市朝阳区工体北路四号院基础设施升级改造设计工程招标采购

2、项目位置：北京市朝阳区工体北路4号院

## 三、招标范围

**对以下项目进行施工图设计工作：**

1. **工体北路四号院院区整体规划及方案设计**

以院区为整体，从业态发展、街区布局、长期运营、环境提升等方面进行整体规划设计。

1. **院区道路及相关环境改造工程**

北京市朝阳区工体北路四号院院区道路未修长度为1235.7米，建筑面积为9178.2平米。配合修路更新院区停车场、步行道路面积为5091平米。

配合修路更新地下已严重老化损坏的管线（其中暖气1136米、自来水273米、污水808.5米、雨水696米、电缆300米等），满足院区餐饮商户的排污达标需求。

配合修路整治院区空中飞线入地及弱电管路规划。

配合修路对凯富地下室及院区两个垃圾站维修，同时对院区垃圾站增加大门。

人车混流交通规划，道路消防通道划线、交通标志、标线设计。

根据楼宇现状，设计室外消火栓布局。

1. **院区东侧围墙恢复工程**

本工程位置北京市朝阳区工体北路四号院院区东侧，自凯富大厦东北角至1949院的”L”型围墙恢复工程共计188米，包括两个车行出入口，一个人行出入口。

1. **院区屋顶改造工程**

院区屋顶防水层更新：北京市朝阳区工体北路四号院院区共有23个屋顶，对2015年以前修的14个屋顶（总共面积11679平米）防水层翻新。

81号楼女儿墙修复：对女儿墙重新构造生根后修复

1. **院区及凯富大厦安防系统改造工程**

计划对院区及凯富大厦安防中控室视频显示系统进行升级改造、地面地板更新，原有监控系统模拟信号改为数字信号，同时增加院区监控系统点位约80个，确保院区全覆盖。

1. **凯富大厦部分紧急改造工程**

主要为大厦一层大堂裙楼卫生间及B2浴室的墙砖、吊项、地面石材及卫生器具等均已严重损坏需要翻新；大厦B1电梯厅地面面层已严重损坏需要维修更新；大厦一层所有电动门均已严重损坏，计划一层所有门更新为推拉门；计划对大厦地库出入口进行设计翻新。

1. **院区商户广告灯箱及楼宇标识工程**

院区广告统一规划，现有指标牌5个，广告灯箱6个，所有线路及箱体需要更新。

计划对院区所有房屋外立面、标识、楼牌、门头牌匾进行整体设计，统一安装，规范导视。

1. **院区路灯亮丽工程**

院区多种经营业态模式结合三里屯地区夜京城的指导方针，在院区主要道路进行路灯、氛围灯规划设计。

1. **院区楼宇外立面及商户外摆工程**

为使院区风格统一，街区有序，计划对所有建筑外立面、商户外摆、露台等区域进行规划设计，分步实施。

1. **院区西热力站设备改造工程**

院区西热力站站内的换热器及管线更新工程。

1. **院区危树及绿化整改工程**

对院区绿化设计，危树、绿植整治规划。

## 四、投标须知

1、招标方式：国内公开招标采购。

2、招标人名称：北京京城环保股份有限公司

3、招标联系人及联系方式：苏敬 010-85235282 [1437013454@qq.com](mailto:1437013454@qq.com):

胡鹏 010-85236761 [57127604@qq.com。](mailto:57127604@qq.com。)

徐非010-85236007 281645881@qq.com。

4、具体技术要求：按照招标文件要求。

5、评标方法：综合评标法。

6、开标时间：2021年9月14日上午9：30。

7、开标地点：北京市朝阳区工体北路4号院京城环保物业楼二层物业办公室。

8、招标联系人地点：北京市朝阳区工体北路4号院京城环保物业楼二层物业办公室。

9、招标文件发售时间：2021年9月2日～2021年9月7日。

10、踏勘及答疑时间：自行踏勘。

11、投标人“公开招标”：经过资格预审通过，可以参与我公司四号院基础设施升级改造设计工程的投标

12、媒介：本次公告在中国采购与招标网（[http://www.chinabidding.com.cn](http://www.http://www.chinabidding.com.cn)）、公司网站（http://www.bmei.com/）。因轻信其他组织、个人或媒介提供的信息而造成的损失，其责任由投标人自行负责。

1. 上述所有时间均为北京时间。

## 五、投标人资格要求

1、投标人应当具备下列条件：

注册资本金不低于500万元，同时具备以下条件：

1. 工程设计综合甲级资质
2. 工程设计行业资质乙级以上
3. 工程设计专业资质乙级以上
4. 项目负责人或主要设计人员具有小区总体规划设计相关经验，并具备注册执业资格证书或高级专业技术职称；

2、在购买标书时须向招标人提供以下材料（加盖公章）

（1）企业营业执照、组织机构代码、税务登记证（三证合一）副本复印件；

（2）法定代表人授权委托书原件，法人身份证、委托代理人身份证复印件；

（3）提供中标后不得转包的承诺文件；

## 六、投标费用

1. 招标文件每套购置费500元，售后不退。
2. 相关费用的缴纳，请使用投标公司的基本账号转账。
3. 我公司账户信息为;

公司名称：北京京城环保股份有限公司

银行：招商银行北京东三环支行

账号：11090 22700 10888

北京京城环保股份有限公司

2021年9月2日