# 招标公告

**招标编号：**ZB202308-WUY04

一、招标条件

本招标项目三里屯四号院园区 78、79、80、69、73 号楼外墙维修工程，招标人为北京京城环保股份有限公司，建设资金为公司筹集。项目已具备招标条件，现对该项目的工程施工进行国内公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 项目名称：园区 78、79、80、69、73 号楼外墙维修工程

2.1.2 资金来源：公司筹集

2.1.3 工程建设规模：6497 平米。

2.1.4 招标范围和内容：

园区 78、79、80、69、73 号楼建筑外墙已有 10 年未进行整体维修，现外墙装饰涂料层严重老化，出现大面积空鼓、脱落、掉皮、掉色等现象，需对这些楼建筑外墙进行维修。

| 序号 | 项目 | 分项 | 照片 |
|---|---|---|---|
| 1 | 院区外墙粉刷维修 | 78 号楼 | |
| | | 79 号楼 | |
| | | 80 号楼 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 西二门 69 号楼、73 号楼 | |
| | | 78 号楼与 79 号楼伸缩缝雨棚 | |

2.2 工程建设地点：北京市朝阳区工体北路4号院

2.3 计划开工日期2023年9月15日-2023年10月30日共45日历天

2.4 工程质量要求符合国家现行建筑施工规范相关规定。

三、投标人资格要求

3.1投标申请人须是具备民事责任能力的独立法人，同时具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程施工总承包或建筑装修二级及以上资质、注册资本金不低于500万。具有安全生产许可证的法人或其他组织，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 本项目不接受联合体投标，中标后不得转包，需提供中标后不得转包承诺书。

3.3 需提供均有良好的银行资信和商业信誉，拒绝被政府取消投标资格期间的企业或个人投标。需提供近1年内的征信报告。

四、招标文件的获取

4.1 报名、资格预审、招标文件发售及澄清答疑

凡有意参加投标者，请于 2023 年 8 月 15 日至 2023 年 8 月 21 日(法定公休日、节假日除外)进行报名，报名时段为上午 8 时 30 分至 11 时 30 分，下午 13 时至 17 时(北京时间下同)，报名截止时间为 8 月 21 日中午 12 时(北京时间下同)，报名后招标方将进行资格预审。招标方向通过资格预审的投标方售出招标文件。

招标文件发售时间为 8 月 15 日至 8 月 21 日下午 17 时。

招标方将在 8 月 22 日上午 10 时组织现场踏勘及答疑会,购得招标文件的投标方如需招标方对招标文件澄清可在答疑会提出。

4.2 报名及提交资格预审资料

（1）企业营业执照、组织机构代码、税务登记证（三证合一）副本复印件；

（2）安全生产许可证；

（3）第三部分“投标人资格要求”中要求的所有资质证书及证明、承诺材料；

（4）法定代表人授权委托书原件，法人身份证、委托代理人身份证复印件；

（5）近 3 年有 3 个相应或类似业绩合同或者证明文件的复印件；

（6）提供无处于被责令停业，财产被接管，冻结、破产状态的证明（或承诺）文件；

（7）提供中标后不得转包的承诺文件；

（8）投标申请函；

（9）无关联关系说明（后附格式）；

（10）质量管理体系、环境管理体系、职业健康与安全管理体系认证证书；

（11）本公告附表 1、2、3、4 对应内容。

4.3 招标文件售价500元，售出不退。

五、投标文件的递交及开标时间

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2023年8月29日下午1：30时，地点为北京朝阳工体北路6号院凯富大厦3层310室。定于2023年8月29日下午2：00公开开标。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.3有效投标人不足法定人数时，招标人另行组织招标。

六、发布公告的媒介

本次公告仅在中国采购与招标网（http://www.chinabidding.com.cn）、招标方公司网站（http://www.bmei.com/）公示，因轻信其他组织、个人或媒介提供的信息而造成的损失，其责任由投标人自行负责。

七、联系方式

招标人：北京京城环保股份有限公司

地址：北京市朝阳区工体北路6号凯富大厦三层

联系人：于江坤　　电话：010-85235226/18610828513

邮箱：yujiangkun@bmei.com

北京京城环保股份有限公司

2023 年 8 月 15 日

# 投标申请函

致：北京京城环保股份有限公司

1、按照本招标公告的要求，我方递交的申请文件及有关资料，用于招标人审查我方参加招标方三里屯四号院 78、79、80、69、73 号楼外墙维修工程项目招标采购的投标资格。

2、我方同意招标人在投标期间，对我们所报内容进行实际考察，并核实其真实性与准确性，我方一定积极配合。

3、我方声明，所递交的文件及有关资料内容完整、真实和准确，经招标人调查后，如发现我方所报内容与实际不符，你方有权取消我方参加投标的资格。如已入围或被列为中标候选人，同意取消我方入围资格或中标候选人资格，一切责任由我方自负。

4、我方理解招标人有权拒绝任何申请，而无需由招标人承担任何责任。

5、在确定我方为正式投标人（购买招标文件）后，我方愿意按招标文件的要求详细填写和编制投标文件，并按“前附表”确定的时间、地点准时参加投标。

申请人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签名）：

# 授权委托书

本人（姓名）系（申请人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改（项目名称）招标资格审查申请文件，其法律后果由我方担。

委托期限：

代理人无转委托权。

申请人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码:

电话（手机）：

邮箱：

申请人地址:

年 月 日

附法人及授权代理人身份证复印件：

# 资格审查申请表

## 表 1　企业概况

1　企业简历

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申请人全称：(公章) | | | |
| 企业注册名称 | | 成立或注册日期 | |
| 企业法人代表 | | 职务 | |
| 注册资金 | | 企业性质 | |
| 经营范围 | | 经营方式 | |
| 企业简介 | | | |

2　人员情况

（单位：人）

| 投标人全称：(公章) | |
|---|---|
| 单位职工总数 | |
| 有职称管理人员 | |
| 高工 | |
| 工程师 | |
| 助工 | |
| 本项目专业人员 | |
| 工人 | |

申请人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签名）：

年月日

# 表 2 财务状况

<table>
<tr><td colspan="5">1.供应商：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2.资本</td><td colspan="2">注册资本：</td><td colspan="2">已发行股本：（如有）</td></tr>
<tr><td colspan="2">总资产：</td><td colspan="2">净资金：</td></tr>
<tr><td colspan="5">3.近三年类似工程项目的收入：</td></tr>
<tr><td>年份<br>项目</td><td>2020 年</td><td>2021 年</td><td>2022 年</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">注. 请附上供应商近三年资产负债表、损益表和现金流量表。</td></tr>
</table>

申请人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签名）：

年月日

# 表 3　类似项目经验（三个合同复印件及以上）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 项目名称: | | |
| 2 | 项目地址: | | |
| 3 | 业主名称: | 联系人： | 联系电话： |
| 4 | 业主地址: | | |
| 5 | 参与该项目的方式:　　独立投标(　)　　联合体投标(　) | | |
| 6 | 项目简介。 | | |

注：请每个项目填制一表，并附上相关合同、证明材料。

申请人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签名）：

年　月　日

# 表 4　业绩表

| 序号 | 使用单位 | 项目名称 | 项目规模 | 合同签订日期 | 安装完成日期 | 使用情况 | 联系方式及联系人 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

投标方：（盖章）

法定代表人：（签字盖章）日期：年 月 日

# 说　明

致：北京京城环保股份有限公司

我公司（_____）持股人（或公司董高监人员）及其近亲属无在贵公司任职的情况，特此说明。

单位名称（签章）：

年　　月　　日