**北京京城环保股份有限公司**

**院区物业2023-2024年度冬季供暖劳务服务项目招标延期公告**

招标编号：ZB202309-WUY01

项目名称：院区物业2023-2024年度冬季供暖劳务服务项目

由于特殊原因，对该项目招标报名暨资格预审、招标文件发售的截止日期延期至2023年10月16日下午17时，不再另行组织现场踏勘及答疑会，开标日期顺延至10月23日下午14时。

    如有疑问请与联系人联系：

于江坤   010-85235226、18610828513

邮 箱：yujiangkun@bmei.com

特此通知！

   附 件：原招标公告

北京京城环保股份有限公司

科技运营部

            2023年10月10日

# 北京京城环保股份有限公司

# **院区物业2023-2024年度冬季供暖劳务服务项目招**标公告

## 一、招标编号：ZB202309-WUY01

## 二、项目概况

项目全称：北京京城环保股份有限公司院区物业2023-2024年度冬季供暖劳务服务项目

项目位置：北京市朝阳区工体北路4号院内

项目规模：公司院区占地面积约8公顷,物业服务规模近8万平方米。

## 三、招标范围

北京京城环保股份有限公司（下称招标方）位于朝阳区工体北路4号院, 现对院区物业2023-2024年度冬季供暖劳务服务项目进行公开招标。

## 四、本项目服务期限及质量要求：

## 服务期限：2023年11月15日至2024年3月15日，暂定4个月 。具体劳务时间以政府及热力主管部门通知为准。

质量要求：达到国家该行业相关服务标准及与招标方约定的其他相关要求。接受招标方监督。

## 五、投标须知

* 1. 招标方式：国内公开招标。
  2. 招标单位：北京京城环保股份有限公司
  3. 招标联系人及联系方式：

招标联系人：于江坤

电话：010-85235226/18610828513

邮箱：yujiangkun@bmei.com

* 1. 具体技术要求：按照招标文件要求。
  2. 评标方法：综合评标法。
  3. 开标时间：2023年10月16日上午10：00。
  4. 开标地点：北京市朝阳区工体北路6号凯富大厦三层招标方确定的会议室。
  5. 招标联系人地点：北京市朝阳区工体北路6号凯富大厦三层310室
  6. 报名、资格预审及招标文件发售时间：2023年9月25日至2023年10月08日（工作日每天9:00至17:00，节假日除外）

## **报名单位须满足本公告“六（一）”部分的条件后按照本公告“六（二）”部分提供报名资料至招标方联系人邮箱并等候招标方预审结论。通过预审后，招标方将书面通知缴纳招标文件购置费用并在收到缴费回执后发送电子版招标文件。**

* 1. 踏勘及答疑会时间：2023年10月09日上午9：30（北京时间）
  2. 媒介：本次公告在中国采购与招标网（[http://www.chinabidding.com.cn](http://www.http://www.chinabidding.com.cn)）、招标方公司网站（http://www.bmei.com/）进行公示。因轻信其他组织、个人或媒介提供的信息而造成的损失，其责任由投标人自行负责。

## 六、投标人资格要求

（一）投标人应当具备下列条件：

1. 应在中华人民共和国依照《中华人民共和国公司法》注册，履行民事责任能力的独立法人资格。
2. 注册资本金不低于500万元。
3. 承接本工程所需的建筑类或市政类施工专业承包相关资质、劳务分包及专业物业管理服务营业范围均可。
4. 投标人应具备同类、类似项目的服务经验。
5. 具有履行合同所必需的供暖维修施工专业技术能力。
6. 具有良好的银行资信和商业信誉。
7. 参加招投标活动2年内没有相关违法或者违法嫌疑记录。
8. 拟担任本工程项目的劳务作业人员应有专业工种上岗证书（给排水等）。

（二）在向招标人报名申请时须提供以下材料（加盖公章后扫描）

## 1、投标申请函；

## 2、法定代表人授权委托书原件，法人身份证、委托代理人身份证复印件；委托代理人在授权人单位近三个月的社保缴纳证明；须确保报名阶段与参加开标会的委托代理人、联系方式、邮箱等信息的一致性；

## 3、企业营业执照、组织机构代码、税务登记证（三证合一）副本复印件；

## 4、安全生产许可证（**建筑类或市政类施工专业承包相关资质需要提供**）；

## 5、本公告“六（一）3”规定的资质证书（**建筑类或市政类施工专业承包相关资质需要提供**）；

## 6、质量管理体系、环境管理体系、职业健康与安全管理体系认证证书（**建筑类或市政类施工专业承包相关资质需要提供**）；

## 7、无处于被责令停业，财产被接管，冻结、破产状态的证明（或承诺）文件；

## 8、中标后不得转包的承诺文件；

## 9、无关联关系说明（**后附格式**）；

## 10、本公告附表1、2、3、4对应内容。

## 七、投标费用

1. 招标文件每套购置费300元，售后不退。
2. 相关费用的缴纳，请使用投标公司的基本账号转账。

北京京城环保股份有限公司

2023年9月22日

# 投标申请函

致：北京京城环保股份有限公司

1、按照本招标公告的要求，我方递交的申请文件及有关资料，用于招标人审查我方参加院区物业2023-2024年度冬季供暖劳务服务项目招标采购的投标资格。

2、我方同意招标人在投标期间，对我们所报内容进行实际考察，并核实其真实性与准确性，我方一定积极配合。

3、我方声明，所递交的文件及有关资料内容完整、真实和准确，经招标人调查后，如发现我方所报内容与实际不符，你方有权取消我方参加投标的资格。如已入围或被列为中标候选人，同意取消我方入围资格或中标候选人资格，一切责任由我方自负。

4、我方理解招标人有权拒绝任何申请，而无需由招标人承担任何责任。

5、在确定我方为正式投标人（购买招标文件）后，我方愿意按招标文件的要求详细填写和编制投标文件，并按“前附表”确定的时间、地点准时参加投标。

申请人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签名）：**授权委托书**

本人（姓名）系（申请人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改（项目名称）招标资格审查申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

申请人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码:

电话（手机）：

邮箱：

申请人地址:

年 月 日

后附法人及代理人身份证复印件及委托代理人在授权人单位近三个月的社保缴纳证明：

# 

# 资格审查申请表

表1 企业概况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 企业简历 | | | |
| 申请人全称：(公章) | | | |
| 企业注册名称 |  | 成立或注册日期 |  |
| 企业法人代表 |  | 职务 |  |
| 注册资金 |  | 企业性质 |  |
| 经营范围 |  | 经营方式 |  |
| 企业简介 |  | | |

2 人员情况

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （单位：人） | |  |
| 投标人全称：(公章) | | |
| 单位职工总数 |  | |
| 有职称管理人员 |  | |
| 高工 |  | |
| 工程师 |  | |
| 助工 |  | |
| 本项目专业人员 |  | |
| 工人 |  | |

申请人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签名）：

年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 表2财务状况 | | | | |
| 1.供应商： | | | | |
| 2.资本 | 注册资本： | | 已发行股本：（如有） | |
| 总资产： | | 净资金： | |
| 3.近三年类似工程项目的收入： | | | | |
| 年份  项目 | 2020年 | 2021年 | 2022年 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
| **注.** **请附上供应商近三年审计报告中的资产负债表、损益表（利润表）和现金流量表**。 | | | | |

申请人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签名）：

年 月 日

表3 类似项目经验（三个合同复印件及以上）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 项目名称: | | |
| 2 | 项目地址: | | |
| 3 | 业主名称: | 联系人： | 联系电话： |
| 4 | 业主地址: | | |
| 5 | 参与该项目的方式: 独立投标( ) 联合体投标( ) | | |
| 6 | 项目简介。 | | |

注：请每个项目填制一表，并附上相关合同、证明材料。

申请人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签名）：

年 月 日

表4 业绩表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 使用单位 | 项目名称 | 项目规模 | 合同签订日期 | 安装完成日期 | 使用  情况 | 联系方式及联系人 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

投标方：（盖章）

法定代表人：（签字盖章）

日期： 年 月 日

说 明

致：北京京城环保股份有限公司

我公司（ ）持股人（或公司董高监人员）及其近亲属无在贵公司任职的情况，特此说明。

单位名称（签章）：

年 月 日