**附件1**

**北京市朝阳区工人体育场北路4号**

**（三里屯4号院）招租房屋项目概况公示2-1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 招租单位 | | 北京京城环保股份有限公司 | 房屋所在区域 | | 北京市朝阳区工人体育场北路4号院内 | | |
| 序号 | 楼号 | 招租区域 | 面积 | 招租条件 | | | 备注 |
| 可否拆分承租 | 招租业态 | 其他条件 |
| 1 | 80 | 80号楼三层西侧3-1 | 300.00 | 不可 | 餐饮遗留，商业或办公 | 产权性质：国企产权 支付方式：押3.5付3 合同周期：1-5年 租金递增：5%/2年 承租价格：面议 招租方式：公开招租 |  |
| 2 | 80 | 80号楼三层西侧3-2 | 300.00 | 不可 | 餐饮遗留，商业或办公 |  |
| 3 | 80 | 80号楼三层西侧3-3 | 300.00 | 不可 | 餐饮遗留，商业或办公 |  |
| 4 | 80 | 80号楼4层406室 | 335.00 | 可 | 办公遗留，商业或办公 |  |
| 5 | 80 | 80号楼4层408室 | 266.00 | 不可 | 商业遗留，商业或办公 |  |
| 6 | 68 | 68号楼地下室 | 1470.00 | 可 | 商业遗留，商业或办公 |  |
| 7 | 81 | 81号楼一层101-102室 | 131.45 | 不可 | 商业遗留，商业或办公 |  |
| 8 | 81 | 81号楼一层107-108室 | 150.82 | 不可 | 商业遗留，商业或办公 |  |
| 9 | 81 | 81号楼二层201室 | 21.41 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 10 | 81 | 81号楼二层202室 | 21.41 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 11 | 81 | 81号楼二层217室 | 18.35 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 12 | 81 | 81号楼二层218室 | 14.69 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 13 | 81 | 81号楼二层219室221室 | 38.55 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 14 | 81 | 81号楼二层220室 | 18.35 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 15 | 81 | 81号楼二层223室 | 25.07 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 16 | 81 | 81号楼二层224室 | 25.08 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 17 | 81 | 81号楼二层225-226室 | 89.74 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 18 | 81 | 81号楼二层227室 | 79.80 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 19 | 81 | 81号楼二层228室 | 36.98 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 20 | 81 | 81号楼二层229室 | 27.89 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 21 | 81 | 81号楼二层230室、231室 | 67.10 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 22 | 81 | 81号楼二层232室 | 79.16 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 23 | 81 | 81号楼二层233室 | 40.45 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 24 | 81 | 81号楼二层234-235室 | 81.16 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 25 | 81 | 81号楼三层301室 | 18.00 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 26 | 81 | 81号楼三层302，303室 | 150.40 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 27 | 81 | 81号楼三层304室 | 105.25 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 28 | 81 | 81号楼三层305A室 | 72.92 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 29 | 81 | 81号楼三层305B室 | 60.39 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |

**北京市朝阳区工人体育场北路4号**

**（三里屯4号院）招租房屋项目概况公示2-2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 招租单位 | | 北京京城环保股份有限公司 | 房屋所在区域 | | 北京市朝阳区工人体育场北路4号院内 | | |
| 序号 | 楼号 | 招租区域 | 面积 | 招租条件 | | | 备注 |
| 可否拆分承租 | 招租业态 | 其他条件 |
| 30 | 81 | 81号楼三层306室 | 110.83 | 不可 | 办公遗留，办公 | 产权性质：国企产权 支付方式：押3.5付3 合同周期：1-5年 租金递增：5%/2年 承租价格：面议 招租方式：公开招租 |  |
| 31 | 81 | 81号楼三层307室 | 134.39 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 32 | 81 | 81号楼三层308室 | 71.83 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 33 | 81 | 81号楼三层309室 | 53.00 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 34 | 81 | 81号楼三层310室 | 80.28 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 35 | 81 | 81号楼三层311室 | 28.07 | 不可 | 办公遗留，办公 |  |
| 36 | 81 | 81号楼四层402室-404室 | 334.00 | 可 | 办公遗留，商业或办公 |  |
| 37 | 69 | 69号楼南侧二层部分面积 | 160.8 | 不可 | 餐饮遗留，商业 |  |